COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA
PROVINCIA DI SIENA

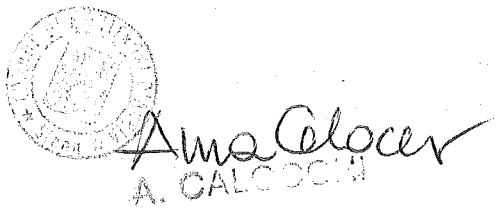
P E G 2 0 1 5 - PROPOSTA

PEG

PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE

2015

AREA TECNICA URBANISTICA e LL.PP



COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA
PROVINCIA DI SIENA

P E G 2 0 1 5 - PROPOSTA

AREA TECNICA URBANISTICA

Servizi gestiti:
Edilizia privata
Urbanistica
L'ufficio persegue e prosegue la collaborazione con l'Area Tecnica Lavori Pubblici e con l'Area Manutenzioni e Patrimonio in merito a tutti gli interventi riguardanti opere pubbliche realizzate tramite l'esecuzione di piani attuativi privati dando continuità ad un servizio già precedentemente iniziato. Anche per la redazione di varianti urbanistiche finalizzate alla realizzazione di opere pubbliche nonché per la manutenzione di opere esistenti.

Risorse umane:
1 Responsabile di P.O. cat. D1
arch. Anna Calocchi

1 istruttore direttivo cat. D3
Claudia Casini – Responsabile del procedimento Autorizzazioni Paesaggistiche

1 istruttore tecnico cat. C3
geom. Michele Ceccarelli - Responsabile del procedimento Edilizia

1 istruttore tecnico cat. C1
geom. Michele Lentini

Relativamente ai suddetti servizi è stato individuato per l'anno 2015 il seguente obbiettivo:

PROGETTO N. 1	**Opere di urbanizzazione lottizzazioni e permessi convenzionati**
Descrizione	Collaudo e presa in carico da parte dell'Amministrazione Comunale delle opere di urbanizzazione comprese in Piani attuativi e permessi convenzionati relativi ad interventi del periodo 2004-2009. Si tratta di 24 interventi di diversa natura, entità e con problematiche differenti.
Responsabile	Anna Calocchi
Risorse umane	Personale assegnato all'Area Tecnica Urbanistica
Azioni e tempi	a) Ricognizione e verifica stato di realizzazione delle opere in relazione ai permessi rilasciati ed agli obblighi convenzionali. b) Convocazione incontri, inoltro solleciti, effettuazione sopralluoghi. c) Eventuale redazione di perizie e conseguente escussione. d) Redazione del collaudo da parte dell'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici e dell'Area Manutenzioni e Patrimonio. e) Eventuali contatti e incontri con curatori fallimentari e liquidatori di società interessate per acquisizione gratuita delle aree pubbliche.

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA
PROVINCIA DI SIENA

P E G 2 0 1 5 - PROPOSTA

	Tempi: attività che si svolgeranno per tutto l'anno 2015
Risorse finanziarie	Costo del personale
Risultati attesi	Eliminare dal territorio situazioni incompiute e di degrado. Sotto il profilo del procedimento edilizio-urbanistico, concludere iter in fase di stallo facendo ottemperare in modo definitivo agli obblighi convenzionali i relativi titolari. Acquisire al patrimonio opere e infrastrutture di pubblica utilità a servizio delle edificazioni più recenti in modo da migliorare la qualità di fruizione degli insediamenti anche attraverso interventi manutentivi programmati.
Indicatori di risultato	Numero di collaudi effettuati. Stato di avanzamento del procedimento laddove non si è pervenuti al collaudo.

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA
PROVINCIA DI SIENA

P E G 2 0 1 5 - PROPOSTA

AREA LAVORI PUBBLICI

Servizi gestiti:
I servizi, in assetto alla normativa sui lavori pubblici di cui al D.Lgs 163/2006 e al DPR 207/2010, sono dettagliati nella relazione previsionale e programmatica.

- Progettazione, affidamento ed esecuzione di opere e lavori pubblici ai sensi della normativa vigente;
- Realizzazione di opere destinate a servizi pubblici;
- Redazione, adozione e approvazione del Programma triennale dei lavori pubblici e dell'elenco annuale dei lavori ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici;
- Adempimenti tecnico – amministrativi finalizzati:
  - al reperimento di risorse economiche messe a disposizione da fonti di finanziamento pubblico di natura regionale, comunitaria o privata, per la realizzazione di opere pubbliche secondo gli obiettivi impartiti da parte dell'organo di gestione dell'amministrazione
  - al monitoraggio e alla rendicontazione verso le amministrazioni regionali, statali, europee e private che erogano finanziamenti per l'esecuzione di opere pubbliche

L'ufficio persegue e prosegue la collaborazione con l'Area Tecnica Urbanistica e con l'Area Manutenzioni e Patrimonio in merito a tutti gli interventi riguardanti opere pubbliche realizzate tramite l'esecuzione di piani attuativi privati dando continuità ad un servizio già precedentemente iniziato; anche per la redazione di varianti urbanistiche finalizzate alla realizzazione di opere pubbliche nonché per la manutenzione di opere esistenti.

Risorse umane:
1 Responsabile di P.O. cat. D1
arch. Anna Calocchi

1 istruttore tecnico cat. D2
geom. Laura Minelli

Relativamente ai suddetti servizi è stato individuato per l'anno 2015 il seguente obbiettivo:

PROGETTO N. 1	**Richieste finanziamenti con 8 per 1000**
Descrizione	Predisporre gli elaborati e la modulistica al fine di ottenere i finanziamenti dell' otto per mille della Presidenza del Consiglio dei Ministri relativamente al resaturo dei granai della Grancia di Cuna ed al rifacimento del ponte sul torrente Causa.
Responsabile	arch. Anna Calocchi
Risorse umane	Personale assegnato all'Area Tecnica Lavori Pubblici
Azioni e tempi	a) Affidamento e coordinamento progettazioni preliminari e/o definitive funzionali al bando b) Predisposizione atti deliberativi c) Redazione e invio documenti richiesti dal bando

	Tempi: rispetto delle scadenze del bando
Risorse finanziarie	Costo del personale
Risultati attesi	Ottenimento di finanziamenti statali per la realizzazione di interventi indifferibili e di interesse collettivo su beni culturali e infrastrutture pubbliche; finanziamenti che assumono particolare rilevanza anche alla luce del problematico contesto economico territoriale.
Indicatori di risultato	Inoltro delle richieste nei tempi e con le modalità prescritte